

证券代码：000056、200056

证券简称：皇庭国际、皇庭 B

公告编号：2019-69

## 深圳市皇庭国际企业股份有限公司 2019 年第三季度报告正文



## 第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人郑康豪、主管会计工作负责人陈小海及会计机构负责人(会计主管人员)李亚莉声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

## 第二节 公司基本情况

### 一、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

追溯调整或重述原因

同一控制下企业合并

	本报告期末	上年度末		本报告期末比上年度末增减
		调整前	调整后	调整后
总资产（元）	13,075,379,962.51	13,254,846,349.11	13,254,846,349.11	-1.35%
归属于上市公司股东的净资产（元）	5,449,661,566.39	5,360,676,343.88	5,360,676,343.88	1.66%
	本报告期	本报告期比上年同期增减	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减
营业收入（元）	237,837,209.87	4.05%	723,169,681.14	5.32%
归属于上市公司股东的净利润（元）	28,814,887.63	-32.66%	118,928,094.53	-6.82%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	21,601,719.75	-45.63%	105,061,131.57	-15.20%
经营活动产生的现金流量净额（元）	--	--	194,483,855.28	-14.82%
基本每股收益（元/股）	0.03	-25.00%	0.11	0.00%
稀释每股收益（元/股）	0.03	-25.00%	0.11	0.00%
加权平均净资产收益率	0.53%	-0.27%	2.20%	-0.17%

注：追溯调整期初数的原因为 2018 年公司进行了同一控制下企业合并。2018 年 12 月公司收购本公司实际控制人控制的重庆皇庭珠宝广场有限公司（以下简称“重庆皇庭”）100% 股权。上述股权收购事项完成后，重庆皇庭纳入公司合并报表范围。由于上述事项属于同一控制下企业合并，根据《企业会计准则第 20 号-企业合并》和《企业会计准则第 33 号-合并财务报表》的相关规定，公司在编制比较会计报表时，对合并财务报表上年同期数进行追溯调整。

非经常性损益项目和金额

适用  不适用

单位：人民币元

项目	年初至报告期末金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	445,601.07	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统	1,528,296.14	

一标准定额或定量享受的政府补助除外)		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益,以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	5,352,354.64	主要是年初至报告期末出售金融资产产生的收益
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回	3,200,000.00	年初至报告期末部分其他应收款已收回,转回信用减值准备
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	2,598,114.37	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	1,579,153.78	
减: 所得税影响额	203,914.96	
少数股东权益影响额(税后)	632,642.08	
合计	13,866,962.96	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目,以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目,应说明原因

适用  不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

## 二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

### 1、普通股股东和表决权恢复的优先股股东总数及前 10 名股东持股情况表

单位: 股

报告期末普通股股东总数	36,507	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
深圳市皇庭产业控股有限公司	境内非国有法人	21.73%	255,346,752	0	质押	229,282,152
深圳市皇庭投资管理有限公司	境内非国有法人	21.61%	253,939,477	0	质押	242,165,938
苏州和瑞九鼎投资中心(有限合伙)	境内非国有法人	7.18%	84,380,876	0		
百利亚太投资有限公司	境外法人	6.18%	72,634,060	0	质押	70,000,000
鍾志強	境外自然人	1.84%	21,576,850	0	质押	16,431,188

霍孝谦	境内自然人	1.70%	19,940,178	0	质押	19,940,178
BOCI SECURITIES LIMITED	境外法人	1.39%	16,350,844	0		
中铁宝盈资产—浦发银行—中铁宝盈—宝鑫 77 号特定客户资产管理计划	其他	1.23%	14,479,698	0		
皇庭国际集团有限公司	境外法人	1.07%	12,655,252	0		
陈巧玲	境内自然人	0.85%	9,970,178	0		
前 10 名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类				
		股份种类	数量			
深圳市皇庭产业控股有限公司	255,346,752	人民币普通股	255,346,752			
深圳市皇庭投资管理有限公司	253,939,477	人民币普通股	253,939,477			
苏州和瑞九鼎投资中心（有限合伙）	84,380,876	人民币普通股	84,380,876			
百利亚太投资有限公司	72,634,060	境内上市外资股	72,634,060			
鍾志強	21,576,850	境内上市外资股	21,576,850			
霍孝谦	19,940,178	人民币普通股	19,940,178			
BOCI SECURITIES LIMITED	16,350,844	境内上市外资股	16,350,844			
中铁宝盈资产—浦发银行—中铁宝盈—宝鑫 77 号特定客户资产管理计划	14,479,698	人民币普通股	14,479,698			
皇庭国际集团有限公司	12,655,252	境内上市外资股	12,655,252			
陈巧玲	9,970,178	人民币普通股	9,970,178			
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司实际控制人郑康豪先生及其控股的百利亚太、皇庭投资、皇庭产业控股、皇庭国际集团为一致行动人，截止 2019 年 9 月 30 日合计持有公司 595,947,167 股股份，占公司总股本的 50.70%。除此之外，上述股东之间未知是否存在其他关联关系或属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人的情形。					
前 10 名股东参与融资融券业务情况说明（如有）	截止本报告期末，皇庭产业控股持有本公司股份 255,346,752 股，其中通过信用证券账户持有 16,000,000 股；皇庭投资持有本公司股份 253,939,477 股，其中通过信用证券账户持有 11,070,316 股。					

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是  否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

## 2、优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用  不适用

### 第三节 重要事项

#### 一、报告期主要财务数据、财务指标发生变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

##### 1、资产负债表项目变动原因

项目	2019年9月30日	2018年12月31日	同比增减	变动原因
一年内到期的非流动资产	31,853,212.56	236,020,771.82	-86.50%	主要是公司一年内到期的长期应收款陆续收回。
可供出售的金融资产		451,017,771.28	-100.00%	2019年1月1日起，按新金融会计准则将“可供出售金融资产”调整至“其他非流动金融资产”列示。
其他非流动金融资产	444,667,001.70		100.00%	2019年1月1日起，按新金融会计准则，将预计持有期限在一年以上金融资产在该项目列示。
固定资产	203,768,366.63	51,187,108.61	298.09%	主要是公司于2019年上半年新增飞机融资租赁业务。
短期借款	801,650,000.00	350,000,000.00	129.04%	主要是公司一年期的借款增加。
一年内到期的非流动负债	758,642,759.74	1,089,752,500.00	-30.38%	主要是公司一年内到期的长期借款陆续归还。
长期应付款	161,137,470.90	18,000,000.00	795.21%	主要是公司于2019年上半年新增飞机融资租赁业务。

##### 2、利润表和现金流量表项目变动原因

项目	2019年1-9月	2018年1-9月	同比增减	变动原因
营业收入	723,169,681.14	686,659,810.69	5.32%	主要是公司商业运营能力提升，各商业项目营业收入增加。
营业成本	213,286,938.55	241,091,795.45	-11.53%	主要是公司商业运营能力提升，严格控制项目成本。
销售费用	18,106,742.59	29,492,700.55	-38.61%	主要是公司商业运营项目稳步推进，推行精准营销方案，减少了大规模的广告投放。
管理费用	65,528,148.48	83,529,159.56	-21.55%	主要是公司整合团队，提升效率，精简人员所致。
财务费用	227,167,168.03	224,008,714.05	1.41%	主要是年初至报告期末借款增加所致。
经营活动产生的现金流量净额	194,483,855.28	228,308,028.60	-14.82%	主要是公司商业运营能力提升，增加经营活动净现金流入，同时金融业务发放贷款的净增加额增加使得现金流出大幅增加，两者

				相互抵消后导致经营活动现金流量净额减少。
投资活动产生的现金流量净额	228,177,465.03	31,042,124.37	635.06%	主要是年初至报告期末收回 2018 年出售同心基金部分股权投资款和收回投资收益的现金减少综合影响所致。
筹资活动产生的现金流量净额	-455,895,312.32	-767,015,783.59	40.56%	主要是年初至报告期末借款增加所致。

## 二、重要事项进展情况及影响和解决方案的分析说明

适用  不适用

股份回购的实施进展情况

适用  不适用

公司于2019年1月29日首次通过股份回购专用证券账户以集中竞价交易方式回购公司股份。

截至本报告披露日，公司通过股份回购专用证券账户以集中竞价交易方式累计回购公司A、B股共4,725,750股，占公司总股本的0.402%。

回购股份类别：A股，累计回购股份数量：3,909,102股，占公司总股本的0.333%，最高成交价为人民币4.71元/股，最低成交价为人民币3.48元/股，支付的总金额为人民币16,750,608.63元（含交易费用）。

回购股份类别：B股，累计回购股份数量：816,648股，占公司总股本的0.069%，最高成交价为港币2.86元/股，最低成交价为港币2.15元/股，支付的总金额为港币2,098,958.10元（含交易费用）。

采用集中竞价方式减持回购股份的实施进展情况

适用  不适用

## 三、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项

适用  不适用

公司报告期不存在公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项。

## 四、证券投资情况

适用  不适用

公司报告期不存在证券投资。

## 五、委托理财

适用  不适用

单位：万元

具体类型	委托理财的资金来源	委托理财发生额	未到期余额	逾期未收回的金额
银行理财产品	自有资金	1,080	0	0
合计		1,080	0	0

单项金额重大或安全性较低、流动性较差、不保本的高风险委托理财具体情况

适用  不适用

委托理财出现预期无法收回本金或存在其他可能导致减值的情形

适用  不适用

## 六、衍生品投资情况

适用  不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

## 七、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

适用  不适用

公司报告期内未发生接待调研、沟通、采访等活动。

## 八、违规对外担保情况

适用  不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

## 九、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用  不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。