

## 深圳市皇庭国际企业股份有限公司

### 2021年前三季度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 一、本期业绩预计情况

1. 业绩预告期间：2021 年 1 月 1 日-2021 年 9 月 30 日

业绩预告类型： 亏损  扭亏为盈  同向上升  同向下降

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	亏损：2,000 万元-3,000 万元	盈利：2,974.22 万元
基本每股收益	亏损：0.02 元/股-0.03 元/股	盈利：0.03 元/股

2. 业绩预告期间：2021 年 7 月 1 日-2021 年 9 月 30 日

业绩预告类型： 亏损  扭亏为盈  同向上升  同向下降

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	亏损：200 万元-300 万元	盈利：141.08 万元
基本每股收益	亏损：0.002 元/股-0.003 元/股	盈利：0.001 元/股

#### 二、业绩预告预审计情况

本业绩预告未经会计师事务所预审计。

#### 三、业绩变动原因说明

公司前三季度经营业绩较上年同期有所下降。相关业绩变动主要原因为：随着新冠疫情逐步得到控制，公司商业不动产出租率提升，2021 年 1-9 月份公司主营业务收入有所增长，但受融资环境的影响，公司融资成本上升。

#### 四、其他相关说明

1、本业绩预告是公司财务部门初步测算的结果，最终数据以公司 2021 年第三季度报告披露为准。

2、公司指定的信息披露媒体为《证券时报》、香港《大公报》和巨潮资讯网。公司将严格按照有关法律法规的规定和要求，及时做好信息披露工作，敬请投资者注意投资风险。

特此公告。

深圳市皇庭国际企业股份有限公司

董事会

2021年10月15日