

## 深圳市皇庭国际企业股份有限公司

### 关于 2018 年度计提资产减值准备的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

深圳市皇庭国际企业股份有限公司（以下简称“公司”）2018 年度计提资产减值准备合计人民币92,923,445.57元，现将具体情况公告如下：

#### 一、计提资产减值准备的原因

为客观反映公司财务状况，根据《企业会计准则》等相关规定，公司对各类资产进行了分析和评估，经资产减值测试后，公司认为部分资产存在一定的减值损失迹象，基于谨慎性原则，公司对可能存在减值迹象的资产计提减值准备。

#### 二、本次计提资产减值准备情况概述

依据《企业会计准则第 8 号-资产减值》及公司会计政策相关规定，本着谨慎性原则，公司对合并报表内截至 2018 年 12 月 31 日的应收款项、贷款、存货、固定资产、长期股权投资、在建工程、商誉等资产进行了减值测试，判断存在可能发生减值的迹象，确定了需计提的资产减值准备。公司 2018 年度计提的资产减值准备主要为应收款项、贷款、存货、在建工程、商誉，计提资产减值准备合计人民币92,923,445.57元。明细如下：

单位：元

项目	期初账面余额	本期计提	其他原因增加和减少（转回或转销）	期末账面余额
应收款项坏账准备	14,317,836.66	7,799,964.62	-439,678.00	21,678,123.28
贷款减值准备	20,900,000.00	55,022,526.00		75,922,526.00
存货跌价准备		363,169.81		363,169.81
商誉减值准备	6,979,966.92	24,551,734.39		31,531,701.31
在建工程减值准备		5,186,050.75		5,186,050.75
合计	42,197,803.58	92,923,445.57	-439,678.00	134,681,571.15

#### 三、计提减值准备的情况具体说明

本次计提资产减值准备主要包括应收款项、贷款、存货、在建工程、商誉。在资产负债表日以及公司相关会计政策和会计估计测算表明了其发生了减值的，公司按规定计提资产减值准备。

#### （一）2018 年度应收款项计提减值情况说明

根据公司执行的会计政策和会计估计，资产负债表日，对单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，计提坏账准备；按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项，按账龄分析法计提坏账准备；单项金额不重大且按照组合计提坏账准备不能反映其风险特征的应收款项，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，计提坏账准备。根据公司对应收款项坏账准备的计提方法，公司在 2018 年底对各应收款项计提了 7,799,964.62 元的坏账准备。

#### （二）2018 年度计提贷款减值准备情况说明

根据公司执行的会计政策和会计估计，资产负债表日，贷款采用个别方式评估和组合方式评估两种方法评估贷款减值损失。对于单项金额重大的贷款有客观证据显示其出现减值损失时，损失数额会以贷款的账面金额与按贷款原来实际利率折现的估计未来现金流量的现值之间的差额计量，计提贷款减值准备来调低贷款的账面金额。如果没有任何客观证据证明个别评估的贷款出现减值（不管是否重大），该贷款则包括于组合中具有类似信贷风险特征的贷款组合内进行减值测试，按贷款期末余额的1%计提贷款减值准备。基于上述计提标准，2018 年度公司计提贷款减值准备 55,022,526.00 元。

#### （三）2018 年度计提存货跌价准备情况说明

根据公司执行的会计政策和会计估计，资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照单个存货成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。库存商品、在产品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，其可变现净值按该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定；用于生产而持有的材料存货，其可变现净值按所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定。基于上述计提标准，2018 年度公司计提存货跌价准备 363,169.81 元。

#### （四）2018 年度计提存商誉减值准备情况说明

根据公司执行的会计政策和会计估计，资产负债表日，公司聘请银信资产评估有限公司对瑞泽国际融资租赁有限公司截止到 2018 年 12 月 31 日股份权益进行评估，并出具银信财报字[2019]沪第 243 号《评估报告》，评估基准日 2018 年 12 月 31 日，公司将按此计算的商誉可收回金额小于账面可辨认的净资产公允价值与商誉之和的差额 24,551,734.39 元计提了商誉减值准备。

#### （五）2018 年度计提在建工程减值准备情况说明

根据公司执行的会计政策和会计估计，资产负债表日，减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。基于上述计提标准，2018 年度公司计提在建工程减值准备 5,186,050.75 元。

#### 四、本次计提资产减值准备对公司的影响

本次计提资产减值，将影响公司本期利润总额 92,923,445.57 元。

#### 五、关于计提资产减值准备的合理性说明

本次计提资产减值准备符合《企业会计准则》和公司相关会计政策，依据充分，体现了会计谨慎性原则，符合公司实际情况。本次计提资产减值准备后能更加公允地反映截止 2018 年 12 月 31 日公司财务状况、资产价值及经营成果，使公司的会计信息更具有合理性。

特此公告。

深圳市皇庭国际企业股份有限公司

董 事 会

2019 年 4 月 25 日