

证券代码：000056、200056

证券简称：皇庭国际、皇庭 B

公告编号：2016-32

## 深圳市皇庭国际企业股份有限公司 2016 年第一季度报告正文



## 第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人郑康豪、主管会计工作负责人陈小海及会计机构负责人(会计主管人员)林青辉声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

## 第二节 主要财务数据及股东变化

### 一、主要会计数据和财务指标

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	66,257,988.17	97,240,392.99	-31.86%
归属于上市公司股东的净利润（元）	20,398,316.81	9,580,097.35	112.92%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	19,571,585.78	9,482,095.54	106.41%
经营活动产生的现金流量净额（元）	372,755,025.46	-2,559,315.12	
基本每股收益（元/股）	0.0355	0.0167	112.57%
稀释每股收益（元/股）	0.0355	0.0167	112.57%
加权平均净资产收益率	0.41%	0.33%	0.08%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	8,393,698,901.77	7,995,714,299.09	4.98%
归属于上市公司股东的净资产（元）	5,020,106,768.84	4,999,708,452.03	0.41%

非经常性损益项目和金额

适用  不适用

单位：元

项目	年初至报告期期末金额	说明
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	826,731.03	
合计	826,731.03	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用  不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

### 二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

#### 1、普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数		15,336	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0		
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
深圳市皇庭投资管理有限公司	境内非国有法人	21.49%	123,334,266	109,409,222	质押	73,570,000
深圳市皇庭金融控股有限公司	境内非国有法人	20.85%	119,641,076	119,641,076	质押	119,641,076
苏州和瑞九鼎投资中心（有限合伙）	境内非国有法人	10.42%	59,820,538	59,820,538	质押	48,800,000
百利亚太投资有限公司	境外法人	6.33%	36,317,030			
鍾志強	境外自然人	1.88%	10,788,425		质押	9,855,594
陈巧玲	境内自然人	1.74%	9,970,089	9,970,089		
霍孝谦	境内自然人	1.74%	9,970,089	9,970,089		
中铁宝盈资产—广发银行—中铁宝盈—广泰进取 1 号资产管理计划	其他	1.52%	8,699,352			
BOCI SECURITIES LIMITED	境外法人	1.48%	8,495,440			
华润深国投信托有限公司—和阳常青集合资金信托计划	其他	1.44%	8,261,649			
前 10 名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类				
		股份种类	数量			
百利亚太投资有限公司	36,317,030	境内上市外资股	36,317,030			
深圳市皇庭投资管理有限公司	13,925,044	人民币普通股	13,925,044			
鍾志強	10,788,425	境内上市外资股	10,788,425			
中铁宝盈资产—广发银行—中铁宝盈—广泰进取 1 号资产管理计划	8,699,352	人民币普通股	8,699,352			
BOCI SECURITIES LIMITED	8,495,440	境内上市外资股	8,495,440			

华润深国投信托有限公司－和阳 常青集合资金信托计划	8,261,649	人民币普通股	8,261,649
中铁宝盈资产－浦发银行－中铁 宝盈－宝鑫 77 号特定客户资产管 理计划	7,173,479	人民币普通股	7,173,479
皇庭国际集团有限公司	6,327,626	境内上市外资股	6,327,626
鹏华资产－浦发银行－鹏华资产 金润 24 号资产管理计划	6,086,806	人民币普通股	6,086,806
平安证券－平安银行－平安－皇 庭集团 1 号集合资产管理计划	5,171,984	人民币普通股	5,171,984
上述股东关联关系或一致行动的 说明	公司实际控制人郑康豪先生及其控股的百利亚太投资有限公司、深圳市皇庭投资管理有 限公司、深圳市皇庭金融控股有限公司、皇庭国际集团有限公司为一致行动人，截止 2016 年 03 月 31 日合计持有公司 286,305,811 股股份，占公司总股本的 49.89%。除此 之外，上述股东之间未知是否存在其他关联关系或属于《上市公司收购管理办法》规定 的一致行动人的情形。		
前 10 名普通股股东参与融资融券 业务情况说明（如有）	无		

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是  否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

## 2、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用  不适用

### 第三节 重要事项

#### 一、报告期主要会计报表项目、财务指标发生变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

主要报表项目	本期金额	上期金额	变动幅度	变动原因
营业收入	66,257,988.17	97,240,392.99	-31.86%	主要是本公司战略转型，营业收入结构发生变化。
销售费用	1,468,300.65	2,403,280.93	-38.90%	主要是皇庭广场知名度已大幅提升，相应的营销推广费用减少。
财务费用	18,487,639.68	46,102,990.02	-59.90%	主要是2015年下半年完成非公开发行股票后偿还部分借款，利息费用减少。
经营活动产生的现金流量净额	372,755,025.46	-2,559,315.12		主要是经营性往来款增加。
投资活动产生的现金流量净额	-336,290,037.00	-340,277.00	98728.32%	主要是支付深圳市同心投资基金股份有限公司股权投资款。
筹资活动产生的现金流量净额	15,445,140.77	2,160,246.64	614.97%	主要是向中信信托贷款，已收到中信信托下放的部分款项。

#### 二、重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

□ 适用 √ 不适用

#### 三、公司、股东、实际控制人、收购人、董事、监事、高级管理人员或其他关联方在报告期内履行完毕及截至报告期末尚未履行完毕的承诺事项

√ 适用 □ 不适用

承诺事由	承诺方	承诺类型	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
股改承诺						
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺						
资产重组时所作承诺						
首次公开发行或再融资时所作承诺	深圳市皇庭投资管理有限公司	股份限售承诺	承诺自深国商（皇庭国际原简称）本次非公开发行结束之日起三十六个月	2015年09月09日	36个月	严格履行中

			之内，不上市交易或以其他方式转让本次认购的深国商非公开发行股份，亦不委托他人管理本公司认购的上述股份，也不由深国商回购本公司认购的上述股份。			
	深圳市皇庭金融控股有限公司	股份限售承诺	承诺自深国商本次非公开发行结束之日起三十六个月之内，不上市交易或以其他方式转让本次认购的深国商非公开发行股份，亦不委托他人管理本公司认购的上述股份，也不由深国商回购本公司认购的上述股份。	2015 年 09 月 09 日	36 个月	严格履行中
	苏州和瑞九鼎投资中心（有限合伙）	股份限售承诺	承诺自深国商本次非公开发行结束之日起三十六个月之内，不上市交易或以其他方式转让本次认购的深国商非公开发行股份，亦不委托他人管	2015 年 09 月 09 日	36 个月	严格履行中

			理本公司认购的上述股份，也不由深国商回购本公司认购的上述股份。			
	霍孝谦	股份限售承诺	承诺自深国商本次非公开发行结束之日起三十六个月之内，不上市交易或以其他方式转让本次认购的深国商非公开发行股份，亦不委托他人管理本人认购的上述股份，也不由深国商回购本人认购的上述股份。	2015年09月09日	36个月	严格履行中
	陈巧玲	股份限售承诺	承诺自深国商本次非公开发行结束之日起三十六个月之内，不上市交易或以其他方式转让本次认购的深国商非公开发行股份，亦不委托他人管理本人认购的上述股份，也不由深国商回购本人认购的上述股份。	2015年09月09日	36个月	严格履行中
股权激励承诺						



其他对公司中小股东所作承诺	郑康豪	股份增持承诺	自公告之日起六个月内,根据中国证监会和深圳证券交易所的有关规定,拟通过深圳证券交易所证券交易系统、大宗交易等方式在二级市场增持本公司股份,累计增持比例不超过公司已发行总股份(按公告日公司总股份计算)的1%,并承诺在本次增持期间及增持完成后的六个月内不转让本次所增持的公司股份。	2015年07月10日	6个月	增持承诺已履行完成。承诺期内,公司实际控制人郑康豪及其控股的公司合计增持1,925,900股,增持股数占总股本比例为0.34%。
	郑康豪及其控股的企业	股份限售承诺	承诺本人及其控股公司百利亚太、皇庭投资、皇庭国际集团自本公告发布之日起未来六个月内不减持所持有的本公司股票。	2015年07月10日	6个月	履行完成
承诺是否按时履行	是					

#### 四、对 2016 年 1-6 月经营业绩的预计

预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

适用  不适用

## 五、证券投资情况

适用  不适用

公司报告期不存在证券投资。

## 六、衍生品投资情况

适用  不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

## 七、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

适用  不适用

接待时间	接待方式	接待对象类型	调研的基本情况索引
2016年01月28日	实地调研	机构	详见深圳证券交易所投资者关系互动平台《投资者关系活动记录表》（2016-01）
2016年02月23日	实地调研	机构	详见深圳证券交易所投资者关系互动平台《投资者关系活动记录表》（2016-02）

## 八、违规对外担保情况

适用  不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

## 九、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用  不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。