

证券代码：000056、200056

证券简称：皇庭国际、皇庭 B

公告编号：2017-79

深圳市皇庭国际企业股份有限公司 2017 年第三季度报告正文

第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人郑康豪、主管会计工作负责人陈小海及会计机构负责人(会计主管人员)林青辉声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

第二节 公司基本情况

一、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

追溯调整或重述原因

同一控制下企业合并

	本报告期末	上年度末		本报告期末比上年度末增减
		调整前	调整后	调整后
总资产（元）	13,805,657,202.47	10,640,504,286.57	10,709,045,474.01	28.92%
归属于上市公司股东的净资产（元）	5,289,660,761.62	5,125,311,547.03	5,171,428,278.02	2.29%
	本报告期	本报告期比上年同期增减	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减
营业收入（元）	271,663,118.65	245.58%	560,103,307.28	154.25%
归属于上市公司股东的净利润（元）	63,908,619.72	167.01%	161,731,235.33	116.51%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	54,873,033.77	3,100.60%	155,090,902.46	200.70%
经营活动产生的现金流量净额（元）	--	--	-188,763,194.76	-346.62%
基本每股收益（元/股）	0.05	150.00%	0.14	100.00%
稀释每股收益（元/股）	0.05	150.00%	0.14	100.00%
加权平均净资产收益率	1.22%	0.74%	3.10%	1.62%

注：1、追溯调整期初数的原因为同一控制下企业合并。2017年第一季度公司收购本公司实际控制人郑康豪控制的深圳市皇庭房产建设管理有限公司90%股权和惠州市皇庭白马山旅游地产开发有限公司100%股权。上述股权收购事项完成后，上述两个公司将纳入上市公司合并报表范围。由于上述事项属于同一控制下企业合并，根据《企业会计准则第20号-企业合并》和《企业会计准则第33号-合并财务报表》的相关规定，公司在编制比较会计报表时，对合并财务报表上年同期末数进行追溯调整。

非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位：元

项目	年初至报告期末金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	-9,666.65	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统	900,000.00	

一标准定额或定量享受的政府补助除外)		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益	-336,531.79	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	12,800,470.73	
减：所得税影响额	3,077,805.27	
少数股东权益影响额（税后）	3,636,134.15	
合计	6,640,332.87	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用 不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

1、普通股股东和表决权恢复的优先股股东总数及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	17,202	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
深圳市皇庭投资管理有限公司	境内非国有法人	20.99%	246,668,532	218,818,444	质押	218,500,000
深圳市皇庭金融控股有限公司	境内非国有法人	20.36%	239,282,152	239,282,152	质押	213,107,000
苏州和瑞九鼎投资中心（有限合伙）	境内非国有法人	10.18%	119,641,076	119,641,076	质押	87,100,000
百利亚太投资有限公司	境外法人	6.18%	72,634,060			
鍾志強	境外自然人	1.84%	21,576,850		质押	19,711,188
陈巧玲	境内自然人	1.70%	19,940,178	19,940,178	质押	19,142,570
霍孝谦	境内自然人	1.70%	19,940,178	19,940,178		
华润深国投信托有限公司一和阳常青集合资金信	其他	1.52%	17,900,004			

托计划						
中铁宝盈资产—广发银行—中铁宝盈—广泰进取 1 号资产管理计划	其他	1.48%	17,398,704			
BOCI SECURITIES LIMITED	境外法人	1.45%	16,990,844			
中国国际金融股份有限公司	国有法人	1.39%	16,333,146			
前 10 名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类		境内上市外资股	数量	
		股份种类	数量			
百利亚太投资有限公司	72,634,060			境内上市外资股	72,634,060	
深圳市皇庭投资管理有限公司	27,850,088			人民币普通股	27,850,088	
鍾志強	21,576,850			境内上市外资股	21,576,850	
华润深国投信托有限公司—和阳常青集合资金信托计划	17,900,004			人民币普通股	17,900,004	
中铁宝盈资产—广发银行—中铁宝盈—广泰进取 1 号资产管理计划	17,398,704			人民币普通股	17,398,704	
BOCI SECURITIES LIMITED	16,990,844			境内上市外资股	16,990,844	
中国国际金融股份有限公司	16,333,146			人民币普通股	16,333,146	
中铁宝盈资产—浦发银行—中铁宝盈—宝鑫 77 号特定客户资产管理计划	14,346,958			人民币普通股	14,346,958	
皇庭国际集团有限公司	12,655,252			境内上市外资股	12,655,252	
全国社保基金—零四组合	12,588,843			人民币普通股	12,588,843	
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司实际控制人郑康豪先生及其控股的百利亚太投资有限公司、深圳市皇庭投资管理有限公司、深圳市皇庭金融控股有限公司、皇庭国际集团有限公司为一致行动人，截止 2017 年 9 月 30 日合计持有公司 572,611,622 股股份，占公司总股本的 48.72%。除此之外，上述股东之间未知是否存在其他关联关系或属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人的情形。					
前 10 名普通股股东参与融资融券业务情况说明（如有）	无					

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

2、优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

第三节 重要事项

一、报告期主要财务数据、财务指标发生变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

	年初至报告期	上年同期	同比增减	变动原因
营业收入	560,103,307.28	220,298,190.59	154.25%	新增再贷款和融资租赁等金融业务，且商业管理和不动产管理业务取得较大进展，拓展了多个管理输出类项目，收入、成本相应增加。
营业成本	174,598,772.09	64,736,619.52	169.71%	
销售费用	12,998,105.69	4,581,812.37	183.69%	岗厦皇庭大厦及成都皇庭国际中心对外招租，招商费增加。
管理费用	61,083,288.41	36,512,129.90	67.30%	新增金融业务，经营规模增加，管理费用增加。
财务费用	178,077,442.29	113,990,958.10	56.22%	银行贷款增加。
经营活动产生的现金流量净额	-188,763,194.76	76,539,389.65		金融业务发放贷款净额10.7亿，拆入资金净额8.69亿，使用自有资金2.01亿发放贷款，经营活动流出的现金大幅增加。

二、重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

√ 适用 □ 不适用

1、收购瑞泽租赁部分股权情况

本公司于2017年7月18日召开第八届董事会2017年第十次临时会议，审议通过了《关于就收购瑞泽国际融资租赁有限公司股权签署<股权转让及合作框架协议书>的议案》，交易整体方案完成后，本公司将和瑞泽国际融资租赁有限公司（以下简称“瑞泽租赁”）管理层分别持有瑞泽租赁的80%股权和20%股权，共同投资运营瑞泽租赁。

截至本报告期末，上述股权转让过户已完成，瑞泽租赁成为本公司的控股子公司，并于2017年8月纳入本公司合并财务报表范围。

2、委托理财情况

单位：万元

受托人名称	是否关联交易	产品类型	委托理财金额	起始日期	终止日期	报酬确定方式	本期实际收回本金金额	计提减值准备金额（如有）	预计收益	报告期实际损益金额	报告期损益实际收回情况
包商银行	否	保本浮动型	5000	2017年9	随时赎回	年参照收	5000	0	4.6	4.6	4.6

股份有限 公司				月4日		益率2.8%					
包商银行 股份有限 公司	否	保本浮动型	5000	2017年9 月14日	随时赎回	年参照收 益率2.8%	5000	0	6.03	6.03	6.03
中国民生 银行股份 有限公司 深圳分行	否	每日型	5200	2017年9 月29日	随时赎回	年参照收 益率3.8%	0	0	年参照收 益率3.8%	0	尚未赎 回
广发银行 股份有限 公司北京 广渠门支 行	否	非保本浮动 收益型	2200	2017年8 月1日	2017年8 月30日	年参照收 益率3.4%	2200	0	6.03	6.03	6.03
广发银行 股份有限 公司北京 广渠门支 行	否	非保本浮动 收益型	4500	2017年8 月16日	2017年8 月30日	年参照收 益率3.4%	4500	0	5.95	5.95	5.95
广发银行 股份有限 公司北京 广渠门支 行	否	非保本浮动 收益型	450	2017年8 月17日	2017年8 月30日	年参照收 益率3.4%	450	0	0.55	0.55	0.55
广发银行 股份有限 公司北京 广渠门支 行	否	非保本浮动 收益型	1300	2017年8 月22日	2017年8 月30日	年参照收 益率3.4%	1300	0	0.98	0.98	0.98
广发银行 股份有限 公司北京 广渠门支 行	否	非保本浮动 收益型	320	2017年8 月24日	2017年8 月30日	年参照收 益率3.4%	320	0	0.18	0.18	0.18
广发银行 股份有限 公司北京 广渠门支 行	否	非保本浮动 收益型	13000	2017年8 月28日	2017年9 月25日	年参照收 益率3.7%	13000	0	20.68	20.68	20.68
广发银行 股份有限	否	非保本浮动 收益型	13500	2017年9 月4日	2017年9 月25日	年参照收 益率3.7%	13500	0	29.14	29.14	29.14

公司北京广渠门支行											
广发银行股份有限公司北京广渠门支行	否	非保本浮动收益型	260	2017年9月26日	随时赎回	年参照收益率3.7%	0	0	年参照收益率3.7%	0	尚未赎回
中国银行股份有限公司深圳宝安支行	否	非保本浮动收益型	2950	2017年7月7日	随时赎回	年参照收益率3%	2950	0	3.55	3.55	3.55
中国银行股份有限公司深圳宝安支行	否	非保本浮动收益型	13000	2017年7月11日	随时赎回	年参照收益率3%	13000	0	15.63	15.63	15.63
中国银行股份有限公司深圳宝安支行	否	非保本浮动收益型	32000	2017年7月13日	随时赎回	年参照收益率3%	32000	0	38.46	38.46	38.46
中国银行股份有限公司深圳宝安支行	否	非保本浮动收益型	1030	2017年7月18日	随时赎回	年参照收益率3%	1030	0	1.24	1.24	1.24
中国银行股份有限公司深圳宝安支行	否	非保本浮动收益型	580	2017年7月18日	随时赎回	年参照收益率3%	580	0	0.7	0.7	0.7
中国银行股份有限公司深圳宝安支行	否	非保本浮动收益型	990	2017年8月1日	随时赎回	年参照收益率3%	990	0	1.91	1.91	1.91
中国银行股份有限公司深圳宝安支行	否	非保本浮动收益型	21900	2017年8月7日	随时赎回	年参照收益率3%	21900	0	42.31	42.31	42.31
中国银行股份有限公司深圳宝安支行	否	非保本浮动收益型	1050	2017年8月15日	随时赎回	年参照收益率3%	1050	0	2.03	2.03	2.03

中国银行 股份有限 公司深圳 宝安支行	否	非保本浮动 收益型	400	2017年8 月22日	随时赎回	年参照收 益率3%	400	0	0.77	0.77	0.77
中国银行 股份有限 公司深圳 宝安支行	否	非保本浮动 收益型	300	2017年8 月24日	随时赎回	年参照收 益率3%	300	0	0.58	0.58	0.58
中国银行 股份有限 公司深圳 宝安支行	否	非保本浮动 收益型	780	2017年9 月20日	随时赎回	年参照收 益率3%	780	0	1.19	1.19	1.19
中国银行 股份有限 公司深圳 宝安支行	否	非保本浮动 收益型	540	2017年9 月22日	随时赎回	年参照收 益率3%	540	0	0.82	0.82	0.82
中国银行 股份有限 公司深圳 宝安支行	否	非保本浮动 收益型	8020	2017年9 月27日	随时赎回	年参照收 益率3%	430	0	12.2	0.65	0.65
中国银行 股份有限 公司深圳 宝安支行	否	非保本浮动 收益型	1700	2017年9 月28日	随时赎回	年参照收 益率3%	0	0	年参照收 益率3%	0	尚未赎 回
中国银行 股份有限 公司深圳 宝源支行	否	非保本浮动 收益型	2000	2017年7 月4日	随时赎回	年参照收 益率3%	2000	0	0.97	0.97	0.97
中国银行 股份有限 公司深圳 宝源支行	否	非保本浮动 收益型	9900	2017年7 月20日	随时赎回	年参照收 益率3%	9900	0	4.8	4.8	4.8
中国银行 股份有限 公司深圳 宝源支行	否	非保本浮动 收益型	90	2017年8 月1日	随时赎回	年参照收 益率3%	90	0	0.15	0.15	0.15
中国银行 股份有限 公司深圳 宝源支行	否	非保本浮动 收益型	160	2017年8 月18日	随时赎回	年参照收 益率3%	160	0	0.27	0.27	0.27

中国银行 股份有限 公司深圳 宝源支行	否	非保本浮动 收益型	175	2017年8 月21日	随时赎回	年参照收 益率3%	175	0	0.3	0.3	0.3
中国银行 股份有限 公司深圳 宝源支行	否	非保本浮动 收益型	6020	2017年8 月29日	随时赎回	年参照收 益率3%	6020	0	10.27	10.27	10.27
中国银行 股份有限 公司深圳 宝源支行	否	非保本浮动 收益型	788	2017年9 月20日	随时赎回	年参照收 益率3%	788	0	0.45	0.45	0.45
中国银行 股份有限 公司深圳 宝源支行	否	非保本浮动 收益型	15069	2017年9 月21日	随时赎回	年参照收 益率3%	15069	0	8.53	8.53	8.53
中国银行 股份有限 公司深圳 宝源支行	否	非保本浮动 收益型	2925	2017年9 月25日	随时赎回	年参照收 益率3%	2925	0	1.66	1.66	1.66
中国银行 股份有限 公司深圳 宝源支行	否	非保本浮动 收益型	1500	2017年9 月30日	随时赎回	年参照收 益率3%	608	0	0.81	0.33	0.33
合计			174597	--	--	--	158955	0	223.74	211.71	--

重要事项概述	披露日期	临时报告披露网站查询索引
收购瑞泽国际融资租赁有限公司部分股权	2017年07月20日	巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)
使用部分闲置自有资金进行委托理财	2017年08月15日	巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)

三、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项

适用 不适用

公司报告期不存在公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项。

四、对 2017 年度经营业绩的预计

预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

适用 不适用

五、证券投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在证券投资。

六、衍生品投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

七、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

适用 不适用

接待时间	接待方式	接待对象类型	调研的基本情况索引
2017年07月19日	实地调研	机构	详见深圳证券交易所投资者关系互动平台《投资者关系活动记录表》(2017-04)
2017年07月25日	实地调研	机构	详见深圳证券交易所投资者关系互动平台《投资者关系活动记录表》(2017-05)

八、违规对外担保情况

适用 不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

九、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用 不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

十、履行精准扶贫社会责任情况

公司报告三季度暂未开展精准扶贫工作，也暂无后续精准扶贫计划。