

证券代码: 000056、200056

证券简称: 皇庭国际、皇庭 B

公告编号: 208-36

深圳市皇庭国际企业股份有限公司 2018 年第一季度报告正文

第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人郑康豪先生、主管会计工作负责人陈小海及会计机构负责人(会计主管人员)林青辉声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

第二节 公司基本情况

一、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	220,585,346.19	137,329,655.12	60.62%
归属于上市公司股东的净利润（元）	53,272,239.76	52,200,469.60	2.05%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	28,186,503.95	54,285,340.35	-48.08%
经营活动产生的现金流量净额（元）	287,798,962.43	-44,066,421.20	-753.10%
基本每股收益（元/股）	0.050	0.050	0.00%
稀释每股收益（元/股）	0.050	0.050	0.00%
加权平均净资产收益率	1.00%	1.01%	-0.01%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	14,137,354,742.23	14,169,679,684.21	-0.23%
归属于上市公司股东的净资产（元）	5,353,976,048.21	5,300,703,808.45	1.01%

非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位：元

项目	年初至报告期期末金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	3,000.00	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	24,750,000.00	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	337,623.38	
减：所得税影响额	4,887.57	
合计	25,085,735.81	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用 不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

1、普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	15,402	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
深圳市皇庭投资管理有限公司	境内非国有法人	20.99%	246,668,532	218,818,444	质押	237,364,733
深圳市皇庭金融控股有限公司	境内非国有法人	20.36%	239,282,152	239,282,152	质押	213,107,000
苏州和瑞九鼎投资中心（有限合伙）	境内非国有法人	10.18%	119,641,076	119,641,076	质押	87,100,000
百利亚太投资有限公司	境外法人	6.18%	72,634,060	0		
鍾志強	境外自然人	1.84%	21,576,850	0	质押	16,431,188
陈巧玲	境内自然人	1.70%	19,940,178	19,940,178	质押	19,142,570
霍孝谦	境内自然人	1.70%	19,940,178	19,940,178		
华润深国投信托有限公司一和阳常青集合资金信托计划	其他	1.52%	17,900,004	0		
中铁宝盈资产一广发银行一中铁宝盈一广泰进取 1 号资产管理计划	其他	1.48%	17,398,704	0		
BOCI SECURITIES LIMITED	境外法人	1.45%	16,990,844	0		
中国国际金融股份有限公司	其他	1.32%	15,522,586	0		
前 10 名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件股份数量		股份种类			
			股份种类	数量		

百利亚太投资有限公司	72,634,060	境内上市外资股	72,634,060
深圳市皇庭投资管理有限公司	27,850,088	人民币普通股	27,850,088
鍾志強	21,576,850	境内上市外资股	21,576,850
华润深国投信托有限公司－和阳常青集合资金信托计划	17,900,004	人民币普通股	17,900,004
中铁宝盈资产－广发银行－中铁宝盈－广泰进取 1 号资产管理计划	17,398,704	人民币普通股	17,398,704
BOCI SECURITIES LIMITED	16,990,844	境内上市外资股	16,990,844
中国国际金融股份有限公司	15,522,586	人民币普通股	15,522,586
中铁宝盈资产－浦发银行－中铁宝盈－宝鑫 77 号特定客户资产管理计划	14,346,958	人民币普通股	14,346,958
全国社保基金－零四组合	12,928,843	人民币普通股	12,928,843
皇庭国际集团有限公司	12,655,252	境内上市外资股	12,655,252
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司实际控制人郑康豪先生及其控股的百利亚太、皇庭投资、皇庭金融控股、皇庭国际集团为一致行动人，截止 2017 年 12 月 31 日合计持有公司 572,611,622 股股份，占公司总股本的 48.72%。除此之外，上述股东之间未知是否存在其他关联关系或属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人的情形。		

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

2、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

第三节 重要事项

一、报告期主要财务数据、财务指标发生变动的情况及原因

适用 不适用

主要报表项目	本期金额	上期金额	变动幅度	变动原因
营业收入	220,585,346.19	137,329,655.12	60.62%	收购瑞泽租赁80%股权，于2017年9月纳入合并范围，同时同心再贷金融业务收入增加，公司拓展不动产租赁管理业务，本期收入增加。
财务费用	67,763,664.26	51,550,268.70	31.45%	同比上期借款增加

二、重要事项进展情况及影响和解决方案的分析说明

适用 不适用

三、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项

适用 不适用

公司报告期不存在公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项。

四、对 2018 年 1-6 月经营业绩的预计

预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

适用 不适用

五、证券投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在证券投资。

六、衍生品投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

七、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

适用 不适用

公司报告期内未发生接待调研、沟通、采访等活动。

八、违规对外担保情况

适用 不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

九、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用 不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。